

## **Algemene Voorwaarden Cityhomes BV**

### **I. ALGEMEEN**

#### **Artikel 1. Definities**

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder: Algemene Voorwaarden: de onderhavige algemene voorwaarden van Cityhomes Beheer B.V., welke zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 57780188;

**Cityhomes Beheer:** Cityhomes Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam, die krachtens de overeenkomst de Opdracht van de Opdrachtgever tot dienstverlening aanvaardt;

**Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die aan Cityhomes Beheer de Opdracht tot dienstverlening heeft verstrekt;

**Overeenkomst van opdracht:** De door de Opdrachtgever en Cityhomes Beheer getekende overeenkomst van opdracht tot beheer.

#### **Diensten:**

Beheer, bemiddeling met betrekking tot huur en verhuur van onroerende zaken en de overige door Cityhomes Beheer te verrichten Diensten;

#### **Tarief:**

Het overeengekomen en verschuldigde tarief van de Opdrachtgever aan Cityhomes Beheer voor de geleverde diensten. Het tarief van Cityhomes Beheer zal worden vastgelegd in de overeenkomst.

#### **Artikel 2. Toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden / werkingssfeer**

2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding/offerte en iedere (opdracht)overeenkomst of rechtsverhouding tussen Cityhomes Beheer en Opdrachtgever, tenzij van de Algemene Voorwaarden door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken, dan wel bepalingen van deel II van toepassing zijn.

2.2 Indien enige bepaling in de tussen Cityhomes Beheer en de Opdrachtgever gesloten overeenkomst(en) in strijd is met enige bepaling van deze algemene bepalingen, prevaleert de bepaling van de overeenkomst(en).

2.3 De Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op alle stadia die aan het sluiten van een Overeenkomst voorafgaan en op de Diensten en werkzaamheden die vóór het sluiten daarvan door Cityhomes Beheer zijn verricht. Tevens hebben de Algemene Voorwaarden na beëindiging van de Opdracht waar relevant nawerking.

2.4 Tussen Cityhomes Beheer en Opdrachtgever staat vast dat indien eenmaal onder de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden wordt gecontracteerd, deze ook op latere transacties onverkort van toepassing zijn.

2.5 Cityhomes Beheer behoudt zich het recht voor de Algemene Voorwaarden te allen tijde aan te vullen en/of te wijzigen.

2.6 Cityhomes Beheer is niet gebonden aan de algemene voorwaarden die door de Opdrachtgever van toepassing zijn verklaard, tenzij Cityhomes Beheer die voorwaarden uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard. In het geval de Opdrachtgever zijn algemene voorwaarden in het algemeen van toepassing heeft verklaard op de Opdracht en/of andere overeenkomsten prevaleren de Algemene Voorwaarden van Cityhomes Beheer, tenzij ingevolge een schriftelijk vastgelegde afspraak daarvan wordt afgeweken.

2.7 Indien één of meer bepalingen in de Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden volledig van toepassing. In plaats van de nietige of vernietigde bepalingen zullen voorwaarden van toepassing zijn die het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen zo dicht mogelijk benaderen.

### **Artikel 3. Aanbieding en acceptatie**

3.1 Iedere Opdracht wordt geacht te worden gegeven aan en aanvaard door Cityhomes Beheer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de Opdrachtgever is dat de Opdracht wordt uitgevoerd door een of meerdere bepaalde personen in dienst van Cityhomes Beheer.

3.2 Door Cityhomes Beheer aan Opdrachtgever ter hand gestelde documenten binden Cityhomes Beheer niet.

3.3 Mondelinge toezeggingen en afspraken met medewerkers van Cityhomes Beheer binden Cityhomes Beheer niet dan nadat en voor zover zij door Cityhomes Beheer uitdrukkelijk zijn bevestigd.

3.4 Indien tussen partijen geen overeenkomst tot stand gekomen is, is Opdrachtgever verplicht alle documenten die Cityhomes Beheer hem ten behoeve van de aanbidding ter beschikking heeft gesteld, op eerste verzoek aan Cityhomes Beheer ter hand te stellen.

### **Artikel 4. Totstandkoming overeenkomst**

4.1 De overeenkomst komt tot stand door en op het moment van het tekenen van een overeenkomst door Cityhomes Beheer, dan wel door de feitelijke aanvang van werkzaamheden door Cityhomes Beheer.

4.2 Alle aanvullingen, wijzigingen en nadere afspraken op de overeenkomst gelden alleen indien deze schriftelijk zijn overeengekomen, tenzij door omstandigheden (vereiste snelheid o.i.d.) schriftelijke vastlegging niet mogelijk is. Partijen streven er evenwel naar deze aanvullingen, wijzigingen en nadere afspraken alsdan achteraf schriftelijk vast te leggen.

4.3 Cityhomes Beheer is te allen tijde gerechtigd om, alvorens tot levering van Diensten over te gaan of deze voort te zetten, zekerheid te verlangen van Opdrachtgever voor de stipte nakoming van zijn verplichtingen.-

### **Artikel 5. Verplichting Cityhomes Beheer**

5.1 De verbintenis van Cityhomes Beheer is een inspanningsverplichting waarbij Cityhomes Beheer de specifieke eisen van vakmanschap die de dienstverlening met zich brengt in acht zal nemen. Alle eisen die door Opdrachtgever aan Diensten worden gesteld moeten met Cityhomes Beheer nadrukkelijk zijn overeengekomen.

5.2 Tenzij partijen uitdrukkelijk anders schriftelijk overeenkomen, beogen de Opdrachtgever en Cityhomes Beheer niet dat Cityhomes Beheer door de Opdrachtgever zal worden gevolmachtigd, zoals is bedoeld artikel 3:60 BW, om in zijn naam rechtshandelingen te verrichten of dat Cityhomes Beheer uit hoofde van een lastgeving, als bedoeld in artikel 7:414 BW, voor rekening van de Opdrachtgever rechtshandelingen verricht.

5.3 Cityhomes Beheer spant zich in de belangen van contractspartijen te waarborgen. Bij eventuele conflicterende situaties zal Cityhomes Beheer de opdracht ten aanzien van één der contractspartijen teruggeven.

5.4 De werkzaamheden van Cityhomes Beheer strekken zich niet uit tot het geven van (juridisch) advies / adviseren van betrokken partijen. Mededelingen van Cityhomes Beheer kunnen nimmer worden opgevat als (juridisch) advies.

5.5 Indien er voor zover een goede uitvoering van de Opdracht dit vereist, heeft Cityhomes Beheer het recht bepaalde Diensten te laten verrichten door derden. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk wetboek (BW) en artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt indien meerdere personen opdracht hebben ontvangen, wordt uitgesloten.

5.6 Cityhomes Beheer houdt de Opdrachtgever regelmatig op de hoogte van de vorderingen. Indien Cityhomes Beheer bedragen heeft ontvangen of betaald ten gunste respectievelijk ten laste van de Opdrachtgever doet zij daarvan rekening.

#### **Artikel 6. Verplichtingen Opdrachtgever**

6.1 Opdrachtgever zal alle informatie en bescheiden die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst tijdig aan Cityhomes Beheer verstrekken. Opdrachtgever staat in voor de juistheid van deze informatie en bescheiden. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan deze verplichting voldoet, heeft Cityhomes Beheer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of extra kosten volgens gebruikelijke tarieven aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

6.2 De Opdrachtgever onthoudt zich van alle activiteiten die de Opdracht aan Cityhomes Beheer kunnen doorkruisen en/of die Cityhomes Beheer in de uitvoering van de Opdracht kunnen belemmeren.

#### **Artikel 7. Looptijd en beëindiging**

7.1 Tenzij tussen partijen anders is overeengekomen loopt de Opdracht voor onbepaalde tijd.

7.2 De Opdracht eindigt door: (a) intrekking van de Opdracht door de Opdrachtgever; (b) verkoop van woning; (c) ontbinding door één van beide partijen (artikel 8 Ontbinding).

7.3 Een Opdracht kan te allen tijde met inachtneming van een opzegtermijn van drie kalender maanden door de Opdrachtgever worden ingetrokken. Het intrekken van een Opdracht dient uitsluitend schriftelijk te geschieden.

7.4 Indien een woning is verkocht zal de overeenkomst per datum van levering worden beëindigd.

7.5 Onverlet de verplichting van de Opdrachtgever om de vergoeding voor de werkzaamheden en de onkosten van Cityhomes Beheer te betalen, kunnen partijen aan beëindiging van de overeenkomst geen recht op schadevergoeding ontnemen, tenzij de overeenkomst wordt ontbonden op grond van artikel 8.

#### **Artikel 8. Ontbinding van de overeenkomst**

8.1 Elk der partijen kan de overeenkomst ontbinden indien de wederpartij – nadat de in een schriftelijke ingebrekestelling gestelde termijn van 14 dagen is verstreken – tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst.

8.2 Daarnaast is Cityhomes Beheer bevoegd de overeenkomst onmiddellijk en zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden:

- (a) in geval van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling, een onderhands akkoord met schuldeisers of het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling voor natuurlijke personen;
- (b) indien zijn onderneming wordt geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van reconstructie of samenvoeging van ondernemingen; of
- (c) indien er naar het oordeel van Cityhomes Beheer sprake is van een ernstige verstoring van de relatie tussen Cityhomes Beheer en de Opdrachtgever;
- (d) indien de Opdrachtgever commercieel ernstig in opspraak raakt;
- (e) indien de Opdrachtgever zich vestigt buiten Nederland en dit onoverkoombare problemen oplevert voor Cityhomes Beheer;

(f) indien blijkt dat de Opdrachtgever aan Cityhomes Beheer onjuiste gegevens heeft verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst die van dien aard zijn dat, indien Cityhomes Beheer met deze gegevens bekend zou zijn geweest, de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn gesloten;  
(g) indien sprake is van andere omstandigheden die zich naar het oordeel van Cityhomes Beheer tegen voortzetting van de overeenkomst verzetten.

8.3 Cityhomes Beheer zal wegens deze ontbinding nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden. Alle vorderingen van Cityhomes Beheer op Opdrachtgever zijn alsdan onmiddellijk opeisbaar.

### **Artikel 9. Tarief en betaling**

9.1 Het in de overeenkomst genoemde tarief voor de werkzaamheden (het loon zoals bedoeld in artikel 7:405 dan wel artikel 7:426 BW) omvat de vergoeding van de door Cityhomes Beheer gemaakte en te maken onkosten in verband met de overeenkomst, tenzij in de overeenkomst anders is bepaald.

9.2 De Opdrachtgever is te allen tijde het tarief aan Cityhomes Beheer verschuldigd ongeacht de tussen contractspartijen gemaakte afspraken met betrekking tot de kosten van de desbetreffende transactie.

### **Artikel 10. Betaling**

10.1 Indien een nota niet op de op de nota vermelde vervalttermijn wordt voldaan, is over het factuurbedrag vanaf vervaldatum een contractuele rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke (handels)rente vermeerderd met 1%. Indien ook na de eerste aanmaning een factuur niet wordt voldaan, is Cityhomes Beheer gerechtigd van de Opdrachtgever buitengerechtigde incassokosten te vorderen, ter hoogte van 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 250,-.

10.2 Zolang de nota niet is voldaan, heeft Cityhomes Beheer het recht om, nadat Opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld, haar werkzaamheden ten behoeve van de Opdrachtgever op te schorten. Cityhomes Beheer is alsdan niet aansprakelijk voor de schade, die is ontstaan als gevolg van de opschorting.

### **Artikel 11. Gebreken en klachten**

11.1 Klachten over declaraties dienen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de nota schriftelijk te worden ingediend.

11.2 Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen door Opdrachtgever schriftelijk binnen redelijke termijn (artikel 6:89 BW) te worden gemeld aan Cityhomes Beheer. Een en ander schort de betalingsplicht van Opdrachtgever evenwel niet op.

### **Artikel 12. Aansprakelijkheid, vrijwaringen en uitsluitingen**

12.1 De aansprakelijkheid van Cityhomes Beheer jegens een Opdrachtgever is beperkt tot maximaal € 2000,00.

12.2 Cityhomes Beheer is niet aansprakelijk voor schade, voor zover de schade gedekt is door enige door Opdrachtgever gesloten verzekering.

12.3 Aansprakelijkheid van Cityhomes Beheer voor indirecte schade, daaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten. Voor schade die het gevolg is van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme of kwaadwillige besmetting is Cityhomes Beheer nimmer aansprakelijk.

12.4 Cityhomes Beheer is in geen geval aansprakelijk voor de gevolgen van de onjuistheid van de door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens.

12.5 Cityhomes Beheer is niet aansprakelijk voor schade die bij een correcte uitvoering van de Diensten onvermijdelijk is, dan wel het gevolg is van door de omstandigheden geëiste spoed.

Cityhomes Beheer is ook niet aansprakelijk voor de schade als gevolg van een wijze van werken die bij de Opdrachtgever bekend is en waartegen hij geen bezwaar heeft gemaakt.

12.6 Opdrachtgever vrijwaart Cityhomes Beheer voor aanspraken van derden jegens Cityhomes Beheer.

### **Artikel 13. Vervaltermijn**

13.1 Cityhomes Beheer is niet aansprakelijk voor schade indien Opdrachtgever niet binnen 5 werkdagen na constatering van het schadevooral Cityhomes Beheer per aangetekend schrijven aansprakelijk heeft gesteld, en Cityhomes Beheer, doordat Opdrachtgever niet binnen de genoemde termijn deze mededeling heeft gedaan, in zijn mogelijkheden is beperkt een onderzoek naar de schade en de oorzaken daarvan in te stellen

13.2 Alle aanspraken van Opdrachtgever vervallen indien deze niet schriftelijk per aangetekend schrijven en gemotiveerd bij Cityhomes Beheer zijn ingediend binnen een jaar nadat Opdrachtgever respectievelijk de derde bekend was of redelijkerwijze kon zijn, met de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.

### **Artikel 14. Overmacht / niet-toerekenbare tekortkoming**

14.1 Geen van partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht.

14.2 Het voorgaande laat onverlet de verplichting van partijen om zoveel mogelijk te proberen overmachtsituaties te voorkomen en te vermijden.

14.3 In geval van overmacht is Cityhomes Beheer zonder rechterlijke tussenkomst bevoegd hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst direct te ontbinden, zonder dat er voor Cityhomes Beheer een verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

14.4 Indien Cityhomes Beheer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren.

### **Artikel 15. Intellectuele eigendomsrechten en geheimhouding**

15.1 De intellectuele eigendomsrechten op door Cityhomes Beheer verstrekte bescheiden, zoals rapporten, advies, et cetera blijven bij Cityhomes Beheer. De betreffende bescheiden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door Opdrachtgever en mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Cityhomes Beheer worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht.

15.2 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk indien dit door een partij is medegedeeld of voortvloeit uit de aard van de informatie.

### **Artikel 16. Afstand en overdracht van rechten**

16.1 Tenzij expliciet anders bepaald in de Algemene Voorwaarden kan het niet nemen door een partij van enige actie in geval van wanprestatie ter zake van enige bepaling uit de overeenkomst c.q. de Algemene Voorwaarden of het toestaan of gedogen van een afwijking van enige bepaling van de overeenkomst c.q. de Algemene Voorwaarden niet worden beschouwd als afstand van recht.

16.2 Voor zover in deze algemene bepalingen en / of overeenkomst van opdracht niet anders is bepaald, zijn de in deze algemene bepalingen en / of de overeenkomst van opdracht beschreven rechten en verplichtingen niet overdraagbaar, tenzij met schriftelijke toestemming van alle partijen.

### **Artikel 17. Toepasselijk recht en geschillen**

17.1 De Algemene Voorwaarden, de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien worden beheerst door Nederlands recht.

### **Artikel 18. Geschillenbeslechting**

18.1 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van Opdracht dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij dwingendrechtelijke regels zich daartegen verzetten.

### **Artikel 19. Taal**

19.1 Voor zover deze Algemene Voorwaarden ook zijn opgemaakt in een andere taal dan de Nederlandse, is de Nederlandse tekst bij verschillen steeds beslissend.

## **II. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT BEMIDDELING BIJ VERHUUR/HUUR VAN ONROERENDE ZAKEN**

In aanvulling op **I ALGEMEEN** van de Algemene Voorwaarden gelden de navolgende bepalingen bij bemiddeling tot verhuur/huur van onroerende zaken:

### **Artikel 1. Definities**

1.1 In Hoofdstuk II van de Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

**Object:** de aangeboden onroerende zaak, zijnde woonruimte;

**Object Acceptatie:** de bevestiging van de samenwerking tussen Opdrachtgever en Cityhomes Beheer alsmede dat het aangeboden Object wordt opgenomen in het bestand van Cityhomes Beheer en direct of indirect zal worden aangeboden aan woningzoekenden van Cityhomes Beheer;

**Opdrachtgever:** de (rechts)persoon die een of meerdere objecten aanbiedt via Cityhomes Beheer voor de verhuur ervan.

**Kandidaat-voorstel:** het document waarin een kandidaat-huurder voor akkoord wordt voorgesteld aan de Opdrachtgever. In het Kandidaat-voorstel zijn (essentiële) details van de huur vermeld zoals, antecedentverklaringen van de kandidaat-huurder, huurperiode en huurprijs alsmede geldende voorwaarden na acceptatie van de kandidaat-huurder;

**Kosten:** kosten die Cityhomes Beheer maakt om bekendheid te geven aan de beschikbaarheid van het aangeboden Object, bijvoorbeeld advertentiekosten, kosten verbonden aan het opnemen in de etalage van de vestiging van Cityhomes Beheer en het voorzien van het Object met één of meer posters en/of borden, etc.. Voorts dienen deze kosten ter dekking van opname van het Object o.a. op de Cityhomes Beheer internetsite.

### **Artikel 2. Aanbieden van Object**

2.1 Opdrachtgever dient gerechtigd te zijn het Object te verhuren en een huurovereenkomst te ondertekenen en is dienaangaande verantwoordelijk en aansprakelijk.

2.2 Opdrachtgever dient alvorens het Object aan te bieden - voor zover van toepassing - voor c.q. van het aangaan van deze huurovereenkomst toestemming hebben verkregen c.q. kennis hebben gegeven aan c.q. kennis hebben genomen van:

- (a) de huiseigenaar of administrateur, ingeval van onderverhuur;
- (b) de desbetreffende gemeentelijke instantie;
- (c) de vereniging van eigenaren;
- (d) de hypotheeknemer(s);
- (e) de verzekeraar(s);

(f) relevante wet - en regelgeving. Opdrachtgever is dienaangaande verantwoordelijk en aansprakelijk.

2.3 Opdrachtgever stemt ermee in dat:

(a) Cityhomes Beheer de beschikbaarheid van het Object op de door haar geselecteerde wijze bekend maakt; en

(b) hij geen aanspraak kan maken op specifieke marketingactiviteiten, anders dan de plaatsing van het Object op de Cityhomes Beheer internetsite.

2.4 Aanbieden via Cityhomes Beheer vormt geen garantie voor het vinden van een (geschikte) huurder.

2.5 De aansprakelijkheid van Cityhomes Beheer wordt expliciet uitgesloten voor de schade als gevolg van de tijdelijkheid van de huurovereenkomst (tussentijdse opzegging e.d.).

2.6 Cityhomes Beheer is bevoegd het aangeboden Object niet langer aan te bieden, indien er sprake is van omstandigheden die naar het oordeel van Cityhomes Beheer ertoe leiden dat niet langer van haar gevergd kan worden het Object aan te bieden. Er zal geen restitutie plaatsvinden van de eventuele reeds door Opdrachtgever betaalde kosten.

2.7 Cityhomes Beheer wijst Opdrachtgever uitdrukkelijk op de door Cityhomes Beheer verstrekte informatie omtrent de werkwijze van Cityhomes Beheer alsmede de informatie over huur en verhuur van een woning. De verstrekte informatie is louter informatief en vormt geen (juridisch) advies. Cityhomes Beheer raadt Opdrachtgever aan waar passend onafhankelijk (juridisch) advies in te winnen.

### **Artikel 3. Kosten**

3.1 Cityhomes Beheer kan bij Opdrachtgever kosten in rekening brengen ter dekking van de door Cityhomes Beheer ten behoeve van Opdrachtgever gemaakte Kosten bij Beheer zolang het object in beheer is van Cityhomes Beheer.

### **Artikel 4. Annulering door Opdrachtgever**

4.1 Indien Opdrachtgever, na het ondertekenen van de opdrachtbevestiging dan wel na akkoord te hebben gegeven voor de (kandidaat-)huurder, om redenen welke niet aan Cityhomes Beheer zijn toe te rekenen, het aangeboden Object niet langer wenst aan te bieden dan wel te verhuren aan de (kandidaat-) huurder waarvoor is getekend, is Opdrachtgever gehouden aan Cityhomes Beheer de door haar geleden schade te vergoeden. Dit is een bedrag van €750.-. Daarnaast is Opdrachtgever gehouden Cityhomes Beheer te vrijwaren voor eventueel door de betreffende kandidaat-huurder geleden schade.

### **Artikel 5. Vrijwaring**

5.1 Tenzij partijen uitdrukkelijk anders schriftelijk overeenkomen, bemiddelt Cityhomes Beheer niet in opdracht van Opdrachtgever met betrekking tot de inhoud en voorwaarden van te sluiten huurovereenkomsten.

5.2 Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk gewezen op de mogelijkheid voor huurder een beroep te doen op de toetsingsbepaling als omschreven in artikel 7:249 van het Burgerlijk Wetboek en de aldaar genoemde termijnen. Cityhomes Beheer aanvaardt expliciet geen aansprakelijkheid dienaangaande.

### **Artikel 6. Toepasselijkheid**

6.1 Indien enige bepaling in de Object Acceptatie en/of Kandidaat-voorstel en/of hieruit voortvloeiende nadere overeenkomst(en) in strijd is met enige bepaling van deze voorwaarden, prevaleert de bepaling in de Object Acceptatie en/of Kandidaat-voorstel en/of hieruit voortvloeiende nadere overeenkomst(en)